

HL Management A/S

Bæredygtighedserklæring

HL Management A/S ("HLM") er omfattet af Sustainable Finance Disclosure Regulation ("SFDR") – Forordning (EU) 2019/2088 – inklusive dens delegerede retsakter. Derfor er HLM forpligtet til at oplyse, hvordan bæredygtighedsrisici integreres i selskabets politikker, hvordan væsentlige negative påvirkninger (PAI'er) tages i betragtning i investeringsbeslutninger samt, hvordan bæredygtighedsrisici afspejles i selskabets aflønningspolitik.

HLM forvalter tre fonde:

- HLM Fond II K/S
- HLM Fond III K/S
- HLM Fond V K/S

Denne erklæring er en del af HLM's forpligtelser i forhold til regulatorisk gennemsigtighed og beskriver samtidig selskabets nuværende tilgang til integration af bæredygtighed.

Integration af bæredygtighedsrisici i investeringsprocessen

Bæredygtighedsrisici, også refereret til som ESG-risici, er potentielle negative effekter på HLM's finansielle resultater som følge af miljømæssige, sociale eller ledelsesmæssige (ESG) faktorer. Eksempler omfatter:

- Miljø (E): Fysiske risici forårsaget af klimaændringer, som oversvømmelser eller ekstreme vejrforhold.
- Sociale forhold (S): Risici som følge af ændret forbrugeradfærd i forhold til etiske standarder.
- Ledelse (G): Risici forbundet med manglende overholdelse af lovgivning eller svage styringsstrukturer.

HLM fremmer på nuværende tidspunkt ikke miljømæssige eller sociale karakteristika og har heller ikke bæredygtighed som et investeringsmål. Investeringsbeslutninger baseres primært på det kommercielle potentiale. En vurdering af bæredygtighedsrisici forbundet med investeringen indgår som en del af investeringsbeslutningsprocessen.

Negative bæredygtighedspåvirkninger (PAI'er)

HLM anerkender vigtigheden af at forstå negative påvirkninger på bæredygtighedsfaktorer. Men på grund af fokus på investeringer i ejendomsaktiver findes der sjældent aktive standardiserede og pålidelige ESG- eller PAI data, dette gør sig særligt gældende for ældre eller blandede ejendomme. En overholdelse af det fulde PAI regime vil derfor tage udgangspunkt i antagelser og skøn og ikke efterprøvede data, dette vil mindske både gennemsigtigheden og sammenligneligheden.

Derfor tages PAI'er i øjeblikket ikke i betragtning i HLM's investeringsproces. Der foreligger ingen konkrete planer om integration på nuværende tidspunkt, men politikken kan blive genovervejet i takt med, at branchestandarder og datatilgængelighed udvikler sig.

Bæredygtighedsrisici i aflønningspolitikken

Bæredygtighed og bæredygtighedsrisici er ikke integreret i HLM's aflønningspolitik.

Produktspecifikke oplysninger for HLM Fond II K/S

HLM Fond II K/S har ikke et bæredygtigt investeringsmål og fremmer ikke ESG-karakteristika. Derfor gælder oplysningskravene i artikel 6 i SFDR.

Bæredygtighedsrisici og PAI'er er ikke integreret i fondens investeringsproces på grund af begrænset tilgængelighed af ESG-data på aktivniveau.

Produktspecifikke oplysninger for HLM Fond III K/S

HLM Fond III K/S har ikke et bæredygtigt investeringsmål og fremmer ikke ESG-karakteristika. Derfor gælder oplysningskravene i artikel 6 i SFDR.

Bæredygtighedsrisicis potentielle påvirkning på fondens finansielle resultater indgår som en del af investeringsbeslutningsgrundlaget. PAI'er er ikke integreret i fondens investeringsproces på grund af begrænset tilgængelighed af ESG-data på aktivniveau.

Produktspecifikke oplysninger for HLM Fond V K/S

HLM Fond V K/S har ikke et bæredygtigt investeringsmål og fremmer ikke ESG-karakteristika. Derfor gælder oplysningskravene i artikel 6 i SFDR.

Bæredygtighedsrisicis potentielle påvirkning på fondens finansielle resultater indgår som en del af investeringsbeslutningsgrundlaget. PAI'er er ikke integreret i fondens investeringsproces på grund af begrænset tilgængelighed af ESG-data på aktivniveau.

Denne erklæring blev senest opdateret i august 2026 og gennemgås mindst én gang årligt.